

Aan de bewoners van dit adres

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Gebiedsexpertise
Van Henri Verbruggen
Telefoon (040) 238 83 67
Inboeknummer 2807046
Verzenddatum 4-1-2018

WIJKINFO

Betreft: Genneper Watermolen

We informeren u via deze wijkinfo over de ontwikkelingen rondom de Genneper Watermolen, mede om mogelijke misverstanden weg te nemen.

De Genneper Watermolen is een unieke locatie met een historie teruggaand tot voor 1249.

De gemeente Eindhoven wil als eigenaar van dit Rijksmonument zorgen dat deze goed wordt onderhouden, en in bedrijf kan worden bezichtigd door bezoekers. Niet alleen voor de publieke functie, maar ook voor het behoud is het namelijk essentieel dat de molen regelmatig draait en maalt, zodat het rad en overige mechanieken behouden blijven. Om dat te verzekeren brengt een huurovereenkomst, zeker in een monumentaal pand als deze, logischerwijs afspraken met zich mee.

Afspraken over behoud molen

U mag van ons verwachten dat wij er alles aan doen om de molen in goede staat te behouden. We hebben echter moeten vaststellen dat de voormalige huurder stelselmatig heeft geweigerd om deze belangrijke afspraken na te komen, waardoor het behoud in het geding kwam. De Genneper Watermolen is gedurende langere tijd niet als watermolen in gebruik geweest. Helaas werd de molen niet goed onderhouden en ook gebreken en ontstane schades werden niet gemeld. Dat was wel de afspraak. Bovendien zijn er (zonder toestemming en zonder vergunning) wijzigingen aan het Rijksmonument aangebracht en werden instructies om de toegankelijkheid en brandveiligheid te verbeteren niet opgevolgd.

Pogingen tot verbetering

Uiteraard hebben we de laatste jaren meermaals geprobeerd in goed overleg tot verbeteringen te komen. Helaas zijn deze aanwijzingen niet opgevolgd. Om de maatschappelijke en monumentale waarde van de molen te borgen, resteerde ons geen andere mogelijkheid dan om de zaak voor te leggen aan de kantonrechter. Deze heeft de gemeente op alle punten volledig in het gelijk gesteld, waarbij de rechter de huurovereenkomst heeft ontbonden. Ook in een door de voormalig huurder aangespannen kortgeding bij de rechtbank in Den Bosch is de gemeente volledig in het gelijk gesteld, waardoor de huurder de molen inmiddels heeft moeten verlaten.

We betreuen dat het zo ver heeft moeten komen, en we begrijpen dat veel mensen de weg naar de voormalige molenaar en zijn winkel wisten te vinden. Maar voor het zorgvuldig behouden van dit belangrijke monument in de Genneper Parken en haar publiekswaarde was dit de enige overgebleven optie.

Molen weer in bedrijf en toegankelijk voor publiek

De gemeente wil dat de molen in zijn oude glorie wordt hersteld met een passende publieksfunctie met respect voor de cultuurhistorische waarde. Gelukkig is er met hulp van Stichting de Eindhovense Molens een invulling gevonden: een operationeel molenaar is aan de slag in de molen en verzorgt op vaste tijden rondleidingen voor het publiek. Buiten deze tijden is de molen op afspraak te bezichtigen en wordt de molen technisch geïnspecteerd. Na jarenlang stil te hebben gestaan is de molen daarmee weer in bedrijf én toegankelijk voor publiek.

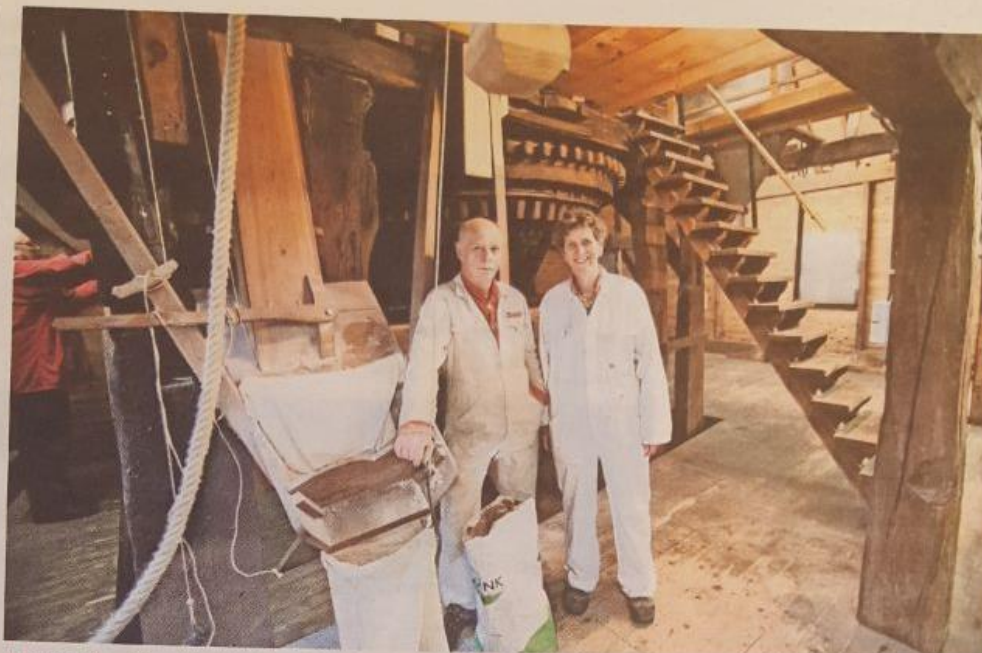
De huidige molenaar stelt de molen open voor het publiek op woensdagen van 12.00 uur - 16.00 uur, zaterdag van 13.00 uur - 16.00 uur en zondagen van 12.00 uur - 16.00 uur.

Wij nodigen u graag uit om de draaiende molen te komen bezichtigen. Buiten de genoemde openingstijden is bezichtiging van de molen mogelijk op afspraak.

In bijgevoegd artikel van Vanda van der Kooi (Eindhovens Dagblad, 3 januari 2018) leest u meer over de huidige invulling.

Voor vragen over de ontwikkeling rondom de Genneper Watermolen kunt u met mij contact opnemen via h.verbruggen@eindhoven.nl.

Met vriendelijke groet,
Henri Verbruggen
Gebiedscoördinator
Bijlage(n): 1



▲ Vrijwilliger Hans Kalkhoven met zijn vrouw Annemieke in de Genneper Watermolen. FOTO RENE MANDERS

Nieuwe molenaar aan roer Genneper Watermolen

Genneper Watermolen draait weer waarvoor-ie bedoeld is: malen. Nieuwe molenaar Hans Kalkhoven ruilde schip in voor molen.

Vanda van der Kooi
v.vdkooi@ed.nl

Eindhoven

Het zal zeker na een halve eeuw de eerste keer zijn dat de Genneper watermolen weer heeft gemalen", zo meldde Edwin van Bussel vorige week aan bestuursleden van de Stichting De Eindhovense Molens en aan ambtenaren van de gemeente Eindhoven. „De nieuwe molenaar Hans Kalkhoven en zijn vrouw Annemieke hebben kunnen vaststellen dat de watermolen prima maalt.”

Klopt dat wel, dat er zo lang geen meel is gemalen? De vorige molenaar Bernard van Stekelenburg zei eerder dat hij dit weleens deed, maar sporadisch. Als hij het maalwerk liet draaien, deed hij dat meestal 'voor de prins', waarbij de

molenstenen niet op elkaar komen. Zelf malen en verkopen was commercieel niet haalbaar, en het maalwerk zou eronder lijden. De nieuwe molenaar Hans Kalkhoven haalt zijn schouders op. „Wij merken dat het prima gaat. En we zagen dat er, sinds deze molenstenen hier zijn geplaatst, niet eerder graan tussen is geweest.”

Kalkhoven (63) assisteerde tot nu toe de molenaar van de Collse Watermolen, Van Bussel. En nu heeft de gemeente hem gevraagd voor de Genneper Watermolen. Bezoekers zijn elke woensdag-, zaterdag- en zondagmiddag weer welkom in het rijksmonument. „Een prachtige molen op een prachtige plek.”



43 jaar in de techniek geeft een goede basis voor het werken op de molen

—Hans Kalkhoven, molenaar

Tot voor kort voer Kalkhoven op zee, als scheepswerktuigkundige op de handelsvaart. „43 jaar in de techniek geeft een goede basis voor het werken op de molen. En nu ik met pensioen ben, heb ik er ook tijd voor.” Anders dan op de Collse molen krijgt hij nu continu bezoekers. „Ze zijn blij dat de molen weer draait.”

Zijn voorganger, Van Stekelenburg, was geen vrijwilliger maar ondernemer, hij runde een winkel in (elders gemalen) meel en diervoeder in het molenhuis. Hij heeft nog een winkel in Boxtel en de online winkel zelfbroodbakken.nl. Afgelopen zaterdag vond er voor de deur van de watermolen een handtekeningactie plaats voor zijn terugkeer.

De gemeente zegde Van Stekelenburg vorig jaar de huur op, omdat hij volgens haar de molen niet genoeg liet malen en het molenhuis (te) vol had gestouwd met winkelwaar. De kantonrechter gaf de gemeente gelijk. Van Stekelenburg ging in hoger beroep maar kon uitzetting niet voorkomen.